

ESSENTIAL INFORMATION DOCUMENT

Essentiële-informatiedocument

Essential information document

Doel van dit document: In dit document wordt u essentiële informatie gegeven over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, en de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Purpose of this document: this document provides you with essential information about this investment product. It is not marketing material. This information is required by law to help you understand the nature, risks, costs, and potential profits and losses of this product and to help you compare it with other products.

Product: De naam van dit product is de Synthetische Lokale Valuta Obligatie ("SLVO") van REDAVIA GmbH ("UI"). De productontwikkelaar is Stichting Lendahand FX ("LH FX"). De bevoegde autoriteit is de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Meer informatie over het product is te vinden op de website lendahand.com, of telefonisch op te vragen via 010-7171815. De datum van productie van het essentiële-informatiedocument is 18-06-2021.

Product: the name of this product is the Synthetic Local Currency Bond ("SLCB") of REDAVIA GmbH ("ISI"). The product developer is the Lendahand FX Foundation ("LH FX"). The competent authority is the Netherlands Authority for the Financial Markets (AFM). More information about the product can be found on the website lendahand.com, or by calling 010-7171815. The date of production of the key information document is 18-06-2021.

Waarschuwing: *U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.*

Warning: *you are about to buy a product that is not simple and may be difficult to understand.*

Wat is dit voor een product? De SLVO is een obligatie uitgegeven in de lokale valuta van de UI ("LV"), waaraan een valutaderivaat, een cross-currency swap ("CCS"), is gekoppeld om het wisselkoersrisico te verleggen naar de hedgeverschaffer, The Currency Exchange N.V. ("TCX").

What is this product? the SLCB is a bond issued in the local currency of the ISI ("LC"), to which a currency derivative, a cross-currency swap ("CCS"), is attached to shift the exchange rate risk to the hedge provider, The Currency Exchange N.V. ("TCX").

Uitbetalingen aan de UI en betalingen van rente en aflossing door de UI, worden in Euro gedaan maar de hoeveelheid Euro die de UI op rente en aflossingsdata is verschuldigd, wordt bepaald op basis van de actuele Euro/LV wisselkoers, en zal daarom variëren. Het effect van de SLVO is dat de UI géén wisselkoersrisico loopt omdat de hoofdsom wordt vastgelegd in LV. De verplichting van de UI, in LV termen, wordt namelijk niet groter of kleiner door een daling, respectievelijk stijging, van de LV ten opzichte van de Euro. Anderzijds voorkomt de CSS dat het wisselkoersrisico onbedoeld komt te liggen bij investeerder in de SLVO. De CCS verlegt het wisselkoersrisico naar TCX.

Payments to ISI and payments of interest and principal by ISI, are made in Euros but the amount of Euros due to by ISI on interest and principal dates is determined based on the current Euro/LC exchange rate, and will therefore vary. The effect of the SLCB is that the ISI does not run any exchange risk because the principal is fixed in LC. This is because the liability of the ISI, in LC terms, is not increased or decreased by a decrease or increase, respectively, of the LC against the Euro. On the other hand, the CSS

prevents the exchange risk from unintentionally falling on the SLCB investor. The CCS shifts the exchange rate risk to TCX.

Dit wordt gerealiseerd doordat de rentebetalingen en (tussentijdse) terugbetaling(en) van de hoofdsom in Euro's - die als gevolg van schommelingen in de Euro/LV wisselkoers, meer of minder kunnen zijn dan wat de investeerder zou verwachten te ontvangen - worden verminderd of vermeerderd met betalingen onder de CCS, aan respectievelijk door, TCX.

This is achieved because the interest payments and (interim) repayments of the principal in Euros - which, as a result of fluctuations in the Euro/LC exchange rate, may be more or less than what the investor would expect to receive - are reduced or increased by payments under the CCS, to or by TCX.

Het nettoresultaat van enerzijds variabele en onzekere Euro opbrengsten onder de SLVO die meer of minder kunnen zijn dan wat de investeerder verwacht te ontvangen en anderzijds betalingen aan of door TCX onder de CCS, is een opbrengst in Euro's die gelijk is aan de opbrengst die de investeerder zou ontvangen op een vergelijkbare Euro-obligatie.

The net result of variable and uncertain income in Euros under the SLCB, which may be more or less than the investor expects to receive, and payments to or by TCX under the CCS, is a return in Euros that is equal to the return the investor would receive on a comparable Euro bond.

Gelet op het onlosmakelijke karakter zijn de SLVO en CCS niet afzonderlijk verhandelbaar.

In view of their inextricable nature, the SLCB and CCS are not separately tradable.

Doelstellingen: Het doel van de SLVO is om de UI te beschermen tegen het risico van waardeschommelingen, en met name waardedalingen, van de LV ten opzichte van de Euro. Daardoor wordt tegelijkertijd bereikt dat het kredietrisico van de investeerder wordt verminderd. Om te voorkomen dat het wisselkoersrisico bij de investeerder komt te liggen gaat LH FX een CCS aan met TCX, waardoor het wisselkoersrisico volledig wordt overgedragen op TCX.

Objectives: the purpose of the SLCB is to protect the ISI against the risk of fluctuations in the value of the LC against the Euro, and in particular against drops in value. This simultaneously reduces the investor's credit risk. To ensure that the exchange rate risk does not fall on the investor, LH FX enters into a CCS with TCX, as a result of which the exchange rate risk is transferred in full to TCX.

Retailbelegger op wie het priip wordt gericht: Dit product is niet ontwikkeld voor een specifiek type belegger of om een specifieke beleggingsdoelstelling of beleggingsstrategie te verwezenlijken. Retailbeleggers moeten zich verdiepen in de kenmerken van dit product om een weldoordachte beslissing te nemen over de vraag of dit product beantwoordt aan hun beleggingsbehoeften. In geval van twijfel moeten retailbeleggers contact opnemen met hun beleggingsadviseur voor beleggingsadvies.

Retail investor targeted by the priip: this product is not designed for a specific type of investor or to achieve a specific investment objective or strategy. Retail investors need to look into the features of this product to make an informed decision on whether this product meets their investment needs. If in doubt, retail investors should contact their investment advisor for investment advice.

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen? Risico-indicator: De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is. Dit product is ingedeeld in klasse 6 uit 7; dat is de op één na hoogste risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als hoog, en de kans bestaat dat u niet wordt betaald wegens een slechte markt heel groot is. Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties,

kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen. Als LH FX of UI niet kunnen betalen wat verschuldigd is, zou u uw gehele inleg kunnen verliezen.

What are the risks and what can I get in return? Risk indicator: the summary risk indicator is a guideline for the risk level of this product compared to other products. The indicator shows the probability that investors will suffer a loss on the product due to market developments or because there is no money for payment. This product is classified in class 6 out of 7, which is the second highest risk class. That means the potential losses on future performance are estimated to be high, and the chances of you not getting paid due to a bad market are very high. Because this product is not protected against future market performance, you may lose all or part of your investment. If LH FX or ISI cannot pay what is owed, you could lose your entire deposit.



Voor de risico-indicator wordt ervan uitgegaan dat u het product houdt voor 10 jaar. Het daadwerkelijke risico kan sterk variëren indien u binnen een kortere periode verkoopt en u kunt minder terugkrijgen. Naar de mening van LH FX is het reële risico van een investering in het product zes op een schaal van zeven. U bent mogelijk niet in staat uw product gemakkelijk te verkopen of u kunt zich genoodzaakt zien het te verkopen voor een prijs die een aanzienlijk effect heeft op hoeveel u terugkrijgt. De belastingwetgeving van de lidstaat van herkomst van de retailbelegger kan invloed kan hebben op de daadwerkelijke uitbetaling.

For the risk indicator, it is assumed that you keep the product for 10 years. The actual risk can vary greatly if you sell within a shorter period of time and you may get a lower return. In LH FX's opinion, the real risk of investing in the product is six on a scale of seven. You may not be able to sell your product easily, or you may be forced to sell it at a price that has a significant effect on your return. The tax legislation of the home Member State of the retail investor may affect the actual payment.

Prestatiescenario's: Onderstaande rendementsprojecties zijn op basis van € 1.000 inleg en berekend onder de aanname dat tussentijdse uitbetalingen worden herbelegd.

Performance scenarios: the return projections below are based on a € 1,000 deposit and are calculated on the assumption that repayments are reinvested.

Scenario's		1 jaar	2 jaar
Stress scenario	Wat u kunt ontvangen na kosten	€ -	€ -
		-100.00%	-100.00%
Ongunstig scenario	Wat u kunt ontvangen na kosten	€ -	€ -
		-100,00%	-100.00%
Gematigd scenario	Wat u kunt ontvangen na kosten	€ 1,028	€ 1,065
		2.83%	3.20%
Gunstig scenario	Wat u kunt ontvangen na kosten	€ 1,056	€ 1,115
		5.58%	5.58%

Scenarios		1 year	2 years
Stress scenario	What you can receive after costs	€ -	€ -
		-100.00%	-100.00%
Unfavourable scenario	What you can receive after costs	€ -	€ -
		-100.00%	-100.00%

Moderate scenario	What you can receive after costs	€ 1,028	€ 1,065
		2.83%	3.20%
Favourable scenario	What you can receive after costs	€ 1,056	€ 1,115
		5.58%	5.58%

De tabel laat zien hoeveel geld u zou kunnen terugkrijgen in de komende tien jaar, in verschillende scenario's, als u eenmalig € 1.000 inlegt. De weergegeven scenario's illustreren het mogelijke rendement op uw belegging. U kunt ze vergelijken met de scenario's van andere producten. De weergegeven scenario's zijn een schatting van de toekomstige prestaties en geven geen exacte indicatie. Wat u ontvangt, hangt af van hoe de markt presteert en hoe lang u de belegging aanhoudt. Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden. De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

The table shows how much money you could get back over the next ten years, in different scenarios, if you make a one-off deposit of € 1,000. The scenarios shown illustrate the possible return on your investment. You can compare them with the scenarios of other products. The scenarios shown are an estimate of future performance and do not provide an exact indication. Your return depends on how the market performs and how long you hold the investment. The stress scenario shows what your return could be in extreme market conditions. The amounts shown include all costs of the product itself. The amounts do not take into account your personal tax situation, which may also affect your return.

Wat gebeurt er als LH FX niet kan uitbetalen? U heeft dan een mogelijke vordering op de UI (onder de SLVO) en/of LH FX (onder de CCS). Een eventueel verlies is niet gedekt door een compensatie-of waarborgregeling. **Wat gebeurt er als de UI niet kan uitbetalen?** Zolang de UI niet aan haar verplichtingen kan voldoen onder de SLVO, zullen er geen betalingen plaatsvinden aan de investeerder, ongeacht het verloop van de wisselkoers. Mocht deze situatie zich te lang voordoen dan heeft TCX het recht de CCS te beëindigen; als TCX van dat recht gebruik maakt, zal LH FX de lokale valutaverplichtingen van de UI binnen de SLVO omzetten in Euro verplichtingen. De wisselkoersschommelingen tot dat moment zullen niet leiden tot een eenmalige betaling van LH FX aan de investeerder of omgekeerd, en worden nadien uitsluitend verrekend met TCX naarmate er alsnog rente en aflossingen door de UI worden betaald. **Wat gebeurt er als TCX niet kan uitbetalen aan LH FX?:** LH FX heeft dan het recht de lokale valuta verplichtingen van de UI binnen de SLVO om te zetten in Euro verplichtingen. De wisselkoersschommelingen tot dat moment zullen niet leiden tot een eenmalige betaling van LH FX aan de investeerder of omgekeerd. Dit kan leiden tot een verlies voor de investeerder. TCX heeft een single-A credit rating van S&P.

What happens if LH FX cannot pay out? You then have a potential claim against the ISI (under the SLCB) and/or LH FX (under the CCS). A potential loss is not covered by a compensation or guarantee scheme. **What happens if the ISI cannot pay out?** Until ISI is able to meet its obligations under the SLCB, no payments will be made to the investor regardless of the movement of the exchange rate. If the situation doesn't change for a longer period of time, TCX has the right to terminate the CCS. If TCX exercises this right, LH FX will convert the local currency obligations of the ISI within the SLCB into Euro obligations. Exchange rate fluctuations up to that point will not result in a one-off payment from LH FX to the investor or vice versa, and will subsequently be offset against TCX only as interest and principal are paid by the ISI. **What happens if TCX cannot pay out to LH FX?** LH FX will then have the right to convert the local currency obligations of the ISI within the SLCB into Euro obligations. Exchange rate fluctuations up to that point will not result in a one-off payment from LH FX to the investor or vice versa. This can result in a loss for the investor. TCX has a single-A credit rating from S&P.

Wat zijn de kosten?

What are the costs?**Kosten in de loop van de tijd:**

Belegging scenario's	€ 10.000	Indien u verkoopt na 1 jaar	Indien u verkoopt na 2 jaar	Indien u verkoopt na 4 jaar
Totale kosten		0%	0%	0%
Effect op rendement (RIY) per jaar		0%	0%	0%

Costs over time:

Investment scenarios	€ 10,000	If you sell after 1 year	If you sell after 2 years	If you sell after 4 years
Total costs		0 %	0 %	0 %
Reduction in yield (RIY) per year		0 %	0 %	0 %

Samenstelling van kosten:

Deze tabel toont het effect op het rendement per jaar

Eenmalige kosten	Instapkosten	0%	
	Uitstapkosten	0%	
Lopende kosten	Portefeuilletransactiekosten	0%	
	Andere lopende kosten	0%	
Incidentele kosten	Prestatievergoedingen	0%	
	Carried interest	0%	

Composition of costs:

This table shows the effect on the return per year

One-off costs	Entry fees	0 %	
	Exit fees	0 %	
Running costs	Portfolio transaction costs	0 %	
	Other running costs	0 %	
Incidental costs	Performance fees	0 %	

De persoon die u dit product verkoopt of die u adviseert over dit product, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval geeft die persoon u informatie over die kosten en laat hij of zij u zien welk effect alle kosten in de loop van de tijd op uw belegging zullen hebben.

The person selling you this product or advising you about this product may charge you other fees. In that case, that person will give you information about those costs and show you the effect all the costs will have on your investment over time.

Wat zijn de kosten die de ISI draagt met betrekking tot dit product? De kost van dit product voor de ISI, is de rente in lokale valuta ("Interest Issuer") die de ISI verschuldigd is over de hoofdsom in lokale valuta ("Principal Amount Local Currency"). De Interest Issuer is afhankelijk van de de EURO rente die aan investeerders is verschuldigd ("Scheduled Investor EUR Return") en de prijsstelling van het valutahedge contract met TCX ("CCS"). The Interest Issuer is een hoger percentage dan de Scheduled Investor EUR Return maar deze percentages kunnen niet direct met elkaar worden vergeleken (zie onze FAQ).

What are the costs born by the ISI in relation to this product? The cost of this product for the ISI, is the interest in local currency ("Interest Issuer") that is payable by the ISI on the principal amount in local currency ("Principal Amount Local Currency"). The Interest Issuer depends on the EURO interest payable to investors ("Scheduled Investor EUR Return") and the pricing of the currency derivative contract with TCX ("CCS"). The Interest Issuer is a higher percentage than the Scheduled Investor EUR Return but these percentages cannot be directly compared (see our FAQ).

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen? Het is niet mogelijk om de overeenkomst gedurende de looptijd te beëindigen.

How long do I need to hold it and can I take money out sooner? It is not possible to terminate the agreement during the term.

Hoe kan ik een klacht indienen? U kunt een klacht over het product of LH FX schriftelijk indienen bij LH FX per email op het volgende e-mailadres info@lendahand.com.

How can I submit a complaint? You may submit a complaint about the product or LH FX in writing to LH FX by e-mail at the following e-mail address: info@lendahand.com.

Andere nuttige informatie: Voor aanvullende informatie over dit product is het aanbevolen vooraf kennis te nemen van het informatiedocument. Deze is beschikbaar via lendahand.com of op aanvraag.

Dit product draagt een tripartiet karakter waarbij uw investering afhangt van de prestatie van de UI en LH FX.

In dit document wordt gebruik gemaakt van illustratieve gegevens. Wij raden u aan een beslissing te nemen op basis van alle beschikbare informatie en dat u een onafhankelijk adviseur raadpleegt. **Other useful information:** for additional information about this product, it is recommended to read the information document in advance. It is available through lendahand.com or on request.

This product carries a tripartite nature where your investment depends on the performance of the ISI and LH FX.

This document presents illustrative data. We recommend that you make a decision based on all available information and that you consult an independent advisor.