

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



**Please note! You are investing outside of AFM-supervision.  
No prospectus requirement for this activity.**

Belangrijkste informatie over de belegging.  
Key information in relation to the investment.

REDAVIA obligaties  
REDAVIA notes  
van Lendahand  
by Lendahand

**lendahand** 

Dit document is opgesteld op 22-07-2019

This document was drafted on 22-07-2019

Dit document is aangepast op 04-02-2019

This document was amended on 04-02-2019

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.  
This document helps you to better understand the risks, costs, and the returns involved with the investment.

**Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.  
Please note! This document and this proposal have not been screened by the AFM.**

### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

#### **What is being proposed and by whom?**

De REDAVIA obligaties worden aangeboden door Hands-on B.V. De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de REDAVIA obligaties. Dat is REDAVIA GmbH ("REDAVIA").

The REDAVIA notes are offered by Hands-on B.V. The broker is not the issuer of the REDAVIA notes. That is REDAVIA GmbH ("REDAVIA").

De belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: de uitgevende instelling installeert grote zonnepanelen systemen op afbetaling aan commercieel en industriële bedrijven in Ghana. De grondsystemen hebben een capaciteit van tussen de 80kW AC en 80kWp DC en de car-port systemen hebben een capaciteit van 40kW AC en 40kW DC.

These are the core activities of the issuer: the issuer is a solar PV lease company tackling the commercial and industrial (C&I) segment in Ghana. The standardized ground-mounted systems have a capacity of 80kW AC output and 80kWp DC and car-port systems of 40kW AC output and 40kWp DC.

De website van de aanbieder is [www.lendahand.com](http://www.lendahand.com).  
The website of the broker is [www.lendahand.com](http://www.lendahand.com).

### **Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

#### **What are the main risks for you as an investor?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die de uitgevende instantie maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

In general, the higher the proposed, or, expected return on investment, the higher the risk. The offered or expected return on the notes depends on the profitability of the issuer. There is a risk that the profit of the issuer is less than expected or even negative, which may mean you get paid less than expected or even lose your initial investment, or part thereof. The main reasons that the issuer might not be able deliver on the offered or expected return on investment, or even reimburse your original investment, are:

**Macro-economische, sociale en politieke landenrisico's:** er is sprake van het risico dat macro-economische, sociale en politieke factoren leiden tot een lastig zakelijk klimaat voor de uitgevende instelling. Deze risico's zijn aan elkaar gerelateerd en lastig te beheersen. Economische, financiële en sociale instabiliteit, een complex en snel veranderende juridisch systeem, natuurrampen, etc hebben een grote impact op het zakelijk klimaat via o.a. devaluaties van lokale valuta, hoge inflatie en beperkte capaciteit tot terugbetaling door klanten.

Macro economic, social and political risks: there is a risk that macro economic, social and political factors lead to an adverse climate that may affect the issuer's line of business negatively. These risks are interrelated and difficult to manage. Economic, financial and social instability, a complex and suddenly changing judicial system, natural disasters etc have a profound impact on the business climate through, amongst others, local currency devaluations, high inflation levels, and limited repayment capacities from clients.

**Wisselkoersrisico:** er is sprake van het risico op verliezen door wisselkoersschommelingen omdat de uitgevende instelling inkomsten genereert die anders zijn dan de valuta waarin de obligaties zijn uitgegeven. Dit betekent dat de liquiditeit en solvabiliteit van de uitgevende instelling in gevaar kan komen bij heftige wisselkoersschommelingen.

Currency risk: there is a risk of losses due to currency fluctuations because the issuer generates income in another currency than the one that of the notes. This means that the liquidity and solvability of the issuer is at risk if strong currency fluctuations occur.

**Financieringsrisico:** er is sprake van een financieringsrisico omdat de uitgevende instelling continue financiering nodig heeft voor haar activiteiten. Dit betekent dat het kan gebeuren dat de uitgevende instelling haar leenportefeuille moet verkleinen als ze niet meer voldoende financiering kan aantrekken wat een neerwaartse druk geeft op de winstgevendheid.

Financing risk: Further there is a financing risk because the issuer continuously needs financing to perform its activities. This means that it may happen that it must decrease the size of its loan portfolio if it is not able to obtain sufficient financing, which will create downward pressure on the profitability.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligaties voor een lagere prijs moet verkopen.

The notes are not tradable on a stock exchange or platform and are therefore limited marketable. That means that there may not be a buyer for your notes if you want to get rid of your investment in the meantime. You run the risk that you are unable to get your money back at the preferred time and are forced to hold onto the investment for an extended period of time or sell them at a lower price.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's".

There are also other significant risks. You can find more information about these risks in this document under the heading "Further information about the risks".

### **Wat is de doelgroep van deze belegging?**

#### **What is the target group for this investment?**

De obligaties worden aangeboden aan particuliere investeerders in de EU, grotendeels in Nederland.

The notes are offered to retail investors in EU, mainly in the Netherlands.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die de benodigde informatie tot zich hebben genomen met betrekking tot de risico's en het zich kunnen veroorloven de inleg te verliezen.

The notes are suitable for investors who have informed themselves on the risks and can afford to lose the amount they invest.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die geen goede inschatting van de risico's kunnen maken en/of het zich niet kunnen veroorloven om de inleg te verliezen.

The notes are not suitable for investors who are not equipped to understand the risks of the investments and/or cannot afford to lose the amount they invest.

### **Wat voor belegging is dit?**

#### **What kind of investment is this?**

U belegt in een obligatie.

You are investing in a note.

De nominale waarde van de obligaties is EUR 50,00.

The nominal value of the notes is EUR 50.00.

De intrinsieke waarde van de obligaties is EUR 50,00.

The intrinsic value of the notes is EUR 50.00.

De prijs van de obligaties is EUR 50,00.

The price of the notes is EUR 50.00.

Deelname is mogelijk vanaf EUR 50,00.

Participation is possible as of EUR 50.00.

De uitgiftedatum van een obligatie is de eerste dag van de maand volgend op de dag dat het onderliggende project volledig gefinancierd is.

The issue date of a note is the first day of the month following the day the underlying website project has been fully funded.

De looptijd van de verschillende obligaties varieert tussen de 6 en 48 maanden. De betreffende looptijd wordt per project aangegeven.

The maturity of the notes is between 6 and 48 months. The maturity is indicated per project.

De rente op de obligaties is tussen de [5-8%] per jaar. Het betreffende percentage wordt per project aangegeven. De obligaties kennen geen bonusrente.

The interest on the notes is between [5-8%] per year. The interest is indicated per project. The notes include no bonus interest.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

You will find more info on the return in this document under the heading "Further information about the return".

### **Wat zijn de kosten voor u als belegger?**

#### **What are the costs for you as an investor?**

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

You pay no emission costs on your investment.

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u geen kosten.

You pay no costs on sale of your notes.

### **Waar wordt uw inleg voor gebruikt?**

#### **What is your investment used for?**

Van elke euro van uw inleg wordt EUR 0,- gebruikt om kosten af te dekken. EUR 1,- wordt geïnvesteerd in obligaties van de uitgevende instelling.

Of every euro of your investment EUR 0.0 is used to cover costs. EUR 1.0 is invested in notes of the issuer.

Uw inleg behoort tot het vermogen van de uitgevende instelling.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst".

Your investment belongs to the capital of the issuer.

You can find more info on the use of the investment under the heading "Further information on the use of the investment".

**Nadere informatie over de belegging**  
Further information on the investment

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

This part of the document provides detailed information about the offering and the broker. This will give you more insight into the specific risks, costs, and the return on investment.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.  
Caution! This document and this offer are not screened by the AFM.

De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de obligaties. Na uitvoerig onderzoek biedt de aanbieder de uitgevende instelling toegang tot haar website waarmee de uitgevende instelling financiering kan aantrekken ten behoeve van verschillende projecten. Hiervoor krijgt de aanbieder een vergoeding van de uitgevende instelling. Er is dus een financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling. Meer informatie over de uitgevende instelling is te vinden op de website van de aanbieder.

The broker is not the issuer of the notes. After extensive due diligence, the broker allows the issuer to use its website to attract financing for several projects in exchange for a fee. Thus there is a financial relationship between the broker and the issuer. More information on the issuer can be found on the website of the broker.

De maximale exposure van de uitgevende instelling onder deze aanbieding bedraagt 2,500,000 euro. Dat betekent dat de totale waarde aan uitstaande REDAVIA obligaties onder deze aanbieding minus de daarop reeds gedane terugbetalingen, niet hoger zal zijn dan dit bedrag. De rente wordt bij deze berekening buiten beschouwing gelaten.

The issuer's maximum exposure under this offering is EUR 2,500,000. This means that the total amount in outstanding REDAVIA notes under this offering minus any repayments done on such notes, shall not be higher than this amount. Interest is not taken into account.

De aanbieder is opgericht op 17 juli 2012 en gevestigd in Amsterdam onder het KvK-nummer 55711766. Het adres van de aanbieder is Conradstraat 38 – D1.150, 3013 AP Rotterdam, Nederland. De website van de aanbieder is [www.lendahand.com](http://www.lendahand.com).

The broker is incorporated on 17 July 2012 and is located in Amsterdam, with the business registry number 55711766. The address of the broker is Conradstraat 38 – D1.150, 3013 AP Rotterdam, the Netherlands. The website of the issuer is [www.lendahand.com](http://www.lendahand.com).

Contactpersoon: Koen The, [koen.the@lendahand.com](mailto:koen.the@lendahand.com), +31 10 7171815.

Contact person: Koen The, [koen.the@lendahand.com](mailto:koen.the@lendahand.com), +31 10 7171815.

De aanbieder wordt bestuurd door Engelcke B.V., Le Theta B.V. en Wiggerd B.V.

The broker is managed by Engelcke B.V., Le Theta B.V., and Wiggerd B.V.

**Nadere informatie over de uitgevende instelling**  
Further information on the issuer

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 27 oktober 2011 en gevestigd in München, Duitsland. Het adres van de uitgevende instelling is Türkenstr. 38, 80799 München, Duitsland.. De website van de uitgevende instelling is

<https://www.REDAVIAsolar.com/>.

The issuer is a limited liability company, established on October 27th 2011 and located in München, Germany. The address of the issuer is Türkenstr. 38, 80799 München, Germany. The website of the issuer is <https://www.REDAVIAsolar.com/>.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Erwin Spolders.

The director of the issuer is Erwin Spolders.

De uitgevende instelling heeft de volgende REDAVIA GmbH.

The issuer has the following trade name(s): REDAVIA GmbH.

De uitgevende instelling heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

The issuer has no (financial) relationships with affiliated entities and/or persons.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: de uitgevende instelling installeert grote zonnepanelen systemen op afbetaling aan commercieel en industriële bedrijven in Ghana. De grondsystemen hebben een capaciteit van tussen de 80kW AC en 80kWp DC en de car-port systemen hebben een capaciteit van 40kW AC en 40kW DC.

These are the core activities of the issuer: the issuer is a solar PV lease company tackling the commercial and industrial (C&I) segment in Ghana. The standardized ground-mounted systems have a capacity of 80kW AC output and 80kWp DC and car-port systems of 40kW AC output and 40kWp DC.

## **Nadere informatie over de risico's**

### **Further information on the risks**

Fraude en corruptierisico's: er is sprake van het risico op fraude en/of corruptie omdat er over het algemeen een grote afstand is tussen de uitgevende instelling en de investeerders in de obligaties. Tevens is het fraude- en corruptieniveau in het land van de uitgevende instelling over het algemeen hoger dan in het land van verblijf van de investeerders in de obligaties. Dit betekent dat de (financiële) situatie bij de uitgevende instelling er beter voor kan lijken te staan dan dat het daadwerkelijk is.

Fraud and corruption risk: there is a risk of fraud and corruption because there is generally a large distance between the issuer and the investors of the notes. Also, the fraud and corruption levels are generally higher in the issuer's country than in the country of residence of the investors of the notes. This means that the (financial) situation might look better than it really is.

'Key man risk': er is grote afhankelijkheid van een aantal belangrijke personen. Dit betekent dat de continuïteit in gevaar kan komen als een of meerdere van deze personen het bedrijf verlaten.

Key man risk: there is a significant dependency on a few important persons. This means that the continuation of the company is at risk if one or more of these people leave the company.

Vervroegde aflossing: er is sprake van het risico op vervroegde aflossing omdat de uitgevende instelling de obligaties op lagere kosten kan herfinancieren. Dit betekent voor u als belegger dat u eerder de beschikking heeft over uw geld dan verwacht, hetgeen gederfde (rente)inkomsten als gevolg kan hebben.

Early repayment: there is a risk of early repayment because the issuer can refinance the notes at lower cost. For the investor this means that you will receive your money earlier than expected which may lead to an opportunity cost.

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat operationele uitstaande kosten voldaan zijn zoals lonen en facturen van leveranciers. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat het rendement lager kan zijn dan verwacht en eventueel dat u niet uw volledige inleg terugkrijgt.

In geval van faillissement hebben de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van het rendement op de obligaties: operationele uitstaande kosten, belastingen, deposito's, vreemd vermogen met onderpand. Let op dat deze lijst niet per se uitputtend is. Dit betekent voor u dat het rendement lager kan zijn dan verwacht en eventueel dat u niet uw volledige inleg terugkrijgt.

Ranking of payments: payment of the return on investment happens after outstanding expenses have been paid, such as wages and invoices from suppliers. There is a risk that the issuer does not have enough cash left to pay out the return. This means for you as an investor that you may not receive the expected return or may not recoup the principal.

In case of bankruptcy the following payments go first before the return on the notes: expenses due by the borrower, taxes, deposits, secured debt. Note that this list is not exhaustive per se. This means for you that you may not receive the expected return or may not recoup the principal.

Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Limited equity: equity of the issuer is limited compared to the debts. This means that the capital buffer is small whereby in the event of disappointing results the issuer is relatively quickly no longer able to meet its obligations on the bonds. The risk profile of the bonds is therefore comparable to the risk profile of shares.

Portefeuille risico: er is sprake van het risico op teveel slechte leningen in de portefeuille van de uitgevende instelling, bijvoorbeeld omdat de kredietbeoordeling en/of klantafhandeling niet op orde is, of omdat klanten het product niet meer willen afbetalen. Dit betekent dat leningen afgeboekt moeten worden wat een weerslag kan hebben op de kapitalisatie en winstgevendheid van de uitgevende instelling.

Portfolio risk: there is a risk of too many non-performing loans in the portfolio of the issuer, for example because the credit policy and/or client engagement is not in order, or because clients do not want to pay off for the product anymore. This means that loans will be written off which may have a negative effect on the capitalization and profitability of the issuer.

Operationeel risico: er is sprake van het risico op operationele tekortkomingen omdat de kosten langdurig te hoog kunnen zijn versus de opbrengsten. Ook kan de omzet tegenvallen, bijvoorbeeld omdat de producten niet aan de verwachtingen voldoen of verouderd worden geacht. Verder kan een intrekking van licentie of verplichting van additionele licenties gevolgen hebben op de operaties. Dit betekent dat de uitgevende instelling niet meer aan haar financiële verplichtingen kan voldoen.

Operational risk: there is a risk of operational shortcomings because the costs are sustainably higher versus the revenues. Also, revenues might disappoint, for instance because the products do not meet expectations or are considered outdated. Furthermore, revoking of a license or

having additional licenses required may have an impact on the operations. This means that the issuer cannot meet its financial obligations.

**Platform risico:** er is sprake van het risico op discontinuatie van het platform omdat de aanbieder de exploitatie niet rendabel kan maken. Dit betekent dat het lastiger zal zijn om terugbetalingen te faciliteren voor investeerders in de obligaties.

**Platforms risk:** there is a risk of discontinuation of the platform because the broker is not able to become profitable. This means that it will be more difficult to facilitate repayments to investors in the notes.

---

### **Nadere informatie over de besteding van de opbrengst**

#### **Further information on the use of the investment**

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt EUR 2.500.000, verdeeld over diverse projecten gedurende de looptijd van de aanbieding.

The sum of the proceeds from the offer amounts to EUR 2,500,000, generated over several projects during the term of the offering period.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is EUR 50.000.

This amount may also be lower if not all notes are subscribed. The minimum amount issued is EUR 50,000.

De opbrengst wordt gebruikt voor het voorfinancieren van installeert zonnepanelen systemen op afbetaling aan commercieel en industriële bedrijven in Ghana via de dochteronderneming van de uitgevende instelling. Van de opbrengst wordt 0% gebruikt voor kosten, tenzij er sprake is van een eenmalige vooruitbetaalde platform vergoeding welke over het algemeen niet hoger is dan [6]% per jaar.

The proceeds are used for prefunding of commercial and industrial (C&I) solar equipment (appr. 200 C&I solar units) to be leased by the Issuer's Ghanaian Subsidiary. Of the proceeds 0% is used for costs unless there is a one-off upfront platform fee which is generally not higher than 6% per year.

De opbrengst is voldoende voor het voorfinancieren van installeert zonnepanelen systemen (ongeveer 200 systemen) op afbetaling aan commercieel en industriële bedrijven in Ghana via de dochteronderneming van de uitgevende instelling, inclusief de eventuele eenmalige vooruitbetaalde platform vergoeding.

The proceeds are sufficient for prefunding of commercial and industrial (C&I) solar equipment (appr. 200 C&I solar units) to be leased by the Issuer's Ghanaian Subsidiary, including a possible one-off upfront platform fee.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

The issuer does not have any other costs related to the investment.

---

### **Nadere informatie over het rendement**

#### **Further information on the return on investment**

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.



The return shall be paid in the form of interest.

De rente bedraagt tussen de [5-8]% op jaarbasis.  
The interest rate is between [5-8]% per annum.

De belegger ontvangt de rente elk halfjaar.  
The investor receives the interest semi-annually.

De investering levert genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.  
The investment generates sufficient revenues before the first pay-out date to be able to pay out the return of all investors.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.  
There are no other persons, in addition to the investors, that receive income (other than as referred to under 'costs') from the investment.

---

#### **Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling** **Further information on the financial situation of the issuer**

De uitgevende instelling is actief sinds 27 oktober 2011. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.  
The issuer is active since October 27, 2011.  
The following financial information is the most recently available information.

##### Balans Balance sheet

De datum van deze informatie is mei 2019  
The date of this information is May 2019.

Het eigen vermogen bedraagt EUR 897.625 en bestaat uit:

- Geplaatst kapitaal: EUR 46.060
- Ingehouden winst: EUR – 287.072

Economic Equity amounts to EUR 897,625 and consists of:

- Paid in capital: EUR 46,060
- Retained earnings: EUR: - 287,072
- Subordinated Convertible Loan Notes from Shareholder: EUR: 1,138,636

Het vreemd vermogen bedraagt EUR 1.678.724 en bestaat uit:

- Kortlopend: EUR 476.949
- Repayable grant EEEP EUR 30.000
- Repayable grant Shell Foundation EUR 91.825
- Conditionally repayable grant Open Road Alliance EUR 355.124
- Langlopend: EUR 1.201.775
- Conditionally repayable grant with DEG EUR 500.000
- Repayable grant Shell Foundation EUR 701.775

Debt amounts to EUR 1,678,724 and consists of:

- Short-term: EUR 476,949  
Repayable grant EEEP EUR 30,000  
Repayable grant Shell Foundation EUR 91,825  
Conditionally repayable grant Open Road Alliance EUR 355,124
- Long-term: EUR 1,201,775  
Conditionally repayable grant with DEG EUR 500,000  
Repayable grant Shell Foundation EUR 701,775

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 897.625 / 1.678.724. Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 897.625 / 4.178.724.

The equity/debt ratio is 897,625 / 1,678,724. After the issue of the notes this ratio is 897,625 / 4,178,724.

Het werkkapitaal bedraagt EUR 2.417.686 en bestaat uit:

- Leenportefeuille EUR 840.005
- Voorraad EUR 255.366
- Andere korte termijn aandeelhouders leningen: EUR 546 177
- Overige vorderingen EUR 0
- Vooruitbetalingen en nog te ontvangen omzet / technische assistentie EUR 0
- Cash EUR 779.315
- Overige bezittingen (voornamelijk vooruitbetaalde belasting) EUR 91.759
- Nog te betalen bedragen EUR EUR – 25.075
- Overige kortlopende schulden EUR – 69.861

Working capital amounts to EUR 2,417,686 and consists of:

- Outstanding portfolio EUR 840,005
- Stocks: EUR 255,366
- Other short term Shareholder loans: EUR 546,177
- Other current receivables EUR 0
- Prepayments and accrued income / Technical Assistance EUR 0
- Other Assets (mainly tax prepayments): EUR 91,759
- Cash EUR 779,315
- Accounts payables EUR – 25,075
- Other current liabilities EUR – 69,861

Het bedrag aan uitstaande leningen is EUR 1.678.724. Dit betreft 3 leningen die de uitgevende instelling binnen 12 maanden afgelost moet hebben, onder andere een subsidie die terugbetaald moet worden aan EEEP en Shell Foundation en een Promissory Note die onder bepaalde condities moet worden afgelost aan Open Road Alliance.

The amount of outstanding debt is EUR 1,678,724. This concerns three loans that the issuer must have paid off within the next 12 months, among a repayable grant with EEEP, a repayable grant with Shell Foundation and a Conditionally repayable promissory note with Open Road Alliance.

### Zekerheden

#### Collateral

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en geen garanties verleend.

The issuer has not granted collateral to third parties and has not granted any guarantees.

### Resultatenrekening

#### Income statement

De volgende informatie ziet op januari 2019 tot juli 2019 en is de meest recent beschikbare informatie.

The following information regards January 2019 till July 2019 and is the most recently available information.

De omzet voor deze periode bedraagt EUR 360.000

De operationele kosten voor deze periode bedragen EUR – 1.700.000

De overige kosten voor deze periode bedragen EUR -20.000

De nettowinst over deze periode bedraagt EUR – 1.360.000

The revenues for this period amount to EUR 360,000

The operational costs over this period amount to EUR – 1,700,000

The other costs over this period amount to EUR -20,000

The net profit for this period amounts to EUR – 1,360,000

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

The following information sees to the situation after issuance of the notes.

De opbrengst van de aanbiedingen is naar verwachting EUR 2.500.000.

The proceeds of the offer is expected to amount to EUR 2,500,000.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

There is no additional financing.

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 897.625 / 4.178.724.

After the issuance of the notes the equity/debt ratio is 897,625 / 4,178,724.

Na de uitgifte van de notes bedraagt het werkkapitaal EUR 4.917.686 en bestaat uit:

- Leenportefeuille EUR 840.005
- Voorraad EUR 255.366
- Andere korte termijn aandeelhouders leningen: EUR 546 177
- Overige vorderingen EUR 0
- Vooruitbetalingen en nog te ontvangen omzet / technische assistentie EUR 0
- Cash EUR 3.279.315
- Overige bezittingen (voornamelijk vooruitbetaalde belasting) EUR 91.759
- Nog te betalen bedragen EUR EUR – 25.075
- Overige kortlopende schulden EUR – 69.861

After the issuance of the notes the working capital is EUR 4,917,686 and consists of:

- Outstanding portfolio EUR 840,005
- Stocks: EUR 255,366
- Other short term Shareholder loans: EUR 546,177
- Other current receivables EUR 0
- Prepayments and accrued income / Technical Assistance EUR 0
- Other Assets (mainly tax prepayments): EUR 91,759
- Cash EUR 3,279,315
- Accounts payables EUR – 25,075

Other current liabilities EUR – 69,861

---

**Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving**  
**Further information on the offering and registration**

De aanbiedingsperiode begint op 23-07-2019 en eindigt op 30-06-2021, of zoveel eerder als op de gehele aanbieding is ingeschreven.

Gedurende de aanbiedingsperiode biedt REDAVIA projecten aan op de Lendahand website op basis waarvan obligaties worden uitgegeven.

The offering period of the notes starts on 23-07-2019 and ends on 30-06-2021, or as soon as the entire offering has been fully subscribed, whichever comes first.

During the offering period REDAVIA proposes projects on the Lendahand platform on the basis of which notes are issued from the program.

De uitgiftedatum van de obligaties is doorlopend gedurende de aanbiedingsperiode.

De startdatum van een obligatie is de eerste dag van de maand volgend op de dag dat het onderliggende project volledig gefinancierd is.

The issue date of the notes is continuously during the offering period.

The start date of a note is the first day of the month following the day the underlying project has been fully funded.

Nieuwe beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: u maakt eenmalig een account aan en accepteert de algemene voorwaarden van de website. Nadat u aandachtig de benodigde informatie tot u hebt genomen, kiest u een websiteproject van de uitgevende instelling en bepaalt u hoeveel u wilt investeren. U betaalt direct het bedrag naar de betaaldienstverlener, welke onder toezicht staat van de Nederlandse centrale bank. Uw geld wordt op een separate bankrekening aangehouden totdat de note van start gaat en het geld overgemaakt wordt naar de uitgevende instelling.

Investors subscribe in the following way: you open an account (only once) and accept the terms and conditions of the website. After you have carefully read the required information, you choose a website project from the issuer and determine how much you would like to invest. You pay the amount immediately to the payment service provider who is regulated by the Dutch central bank. Your money will be held on a segregated account until the note starts and the money is transferred to the issuer.