

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Please note! You are investing outside of AFM-supervision.
No prospectus requirement for this activity.

This is not an Information Document in the sense of Article 53 Vrijstellingsregeling Wft

Belangrijkste informatie over de belegging.
Key information in relation to the investment.

Tugende Lening
Tugende Loan
van Lendahand
by Lendahand

lendahand

Dit document is opgesteld op 29-10-2021
This document was drafted on 29-10-2021

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.
This document helps you to better understand the risks, costs, and the returns involved with the investment.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.
Please note! This document and this proposal have not been screened by the AFM.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

What is being proposed and by whom?

De Leningovereenkomsten van Tugende worden aangeboden door Hands-on B.V. De aanbieder is niet de Leningnemer. Dat is Tugende Limited ("Tugende").

The Tugende Loan Agreements are offered by Hands-on B.V. The broker is not the Borrower under the loan, that is Tugende Limited ("Tugende/Borrower").

De Leningnemer verhuurt productieve activa aan micro- en kleine ondernemers in Oeganda.
The Borrower leases productive assets to micro and small entrepreneurs in Uganda.

De website van de aanbieder is www.lendahand.com.
The website of the broker is www.lendahand.com.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

What are the main risks for you as an investor?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de lening is afhankelijk van de winst die de Leningnemer maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor de Leningnemer mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

In general, the higher the proposed, or, expected return on investment, the higher the risk. The offered or expected return on the loan depends on the profitability of the Borrower. There is a risk that the profit of the Borrower is less than expected or even negative, which may mean you get paid less than expected or even lose your initial investment, or part thereof. The main reasons that the Borrower might not be able deliver on the offered or expected return on investment, or even reimburse your original investment, are:

Macro-economische, sociale en politieke landenrisico's: er is sprake van het risico dat macro-economische, sociale en politieke factoren leiden tot een lastig zakelijk klimaat voor de Leningnemer. Deze risico's zijn aan elkaar gerelateerd en lastig te beheersen. Economische, financiële en sociale instabiliteit, een complex en snel veranderende juridisch systeem, uitbraken van ziektes, pandemieën, epidemieën, natuurrampen, etc hebben een grote impact op het zakelijk klimaat via o.a. devaluaties van lokale valuta, hoge inflatie en beperkte capaciteit tot terugbetaling door klanten.

Macro economic, social and political risks: there is a risk that macro economic, social and political factors lead to an adverse climate that may affect the Borrower's line of business negatively. These risks are interrelated and difficult to manage. Economic, financial and social instability, a complex and suddenly changing judicial system, disease outbreaks, pandemics, epidemics, natural disasters etc have a profound impact on the business climate through, amongst others, local currency devaluations, high inflation levels, and limited repayment capacities from clients.

Wisselkoersrisico: er is sprake van het risico op verliezen door wisselkoersschommelingen omdat de Leningnemer inkomsten genereert die anders zijn dan de valuta van de leningen. Dit betekent dat de liquiditeit en solvabiliteit van de Leningnemer in gevaar kan komen bij heftige wisselkoersschommelingen.

Currency risk: there is a risk of losses due to currency fluctuations because the Borrower generates income in another currency than the one that of the loan. This means that the liquidity and solvability of the Borrower is at risk if strong currency fluctuations occur.

Financieringsrisico: er is sprake van een financieringsrisico omdat de Leningnemer additionele financiering ontvangt via deze lening bovenop bestaande verplichtingen, om haar activiteiten uit te voeren en uit te breiden. Additionele financiering kan een neerwaartse druk geven op de winstgevendheid en indien niet goed gemanaged, kan ervoor zorgen dat de Leningnemer niet in staat is om haar verplichtingen na te komen.

Financing risk: there is a financing risk because the Borrower is taking on more debt with the loan, on top of its existing debt obligations, to perform and expand its business activities. Additional debt creates downward pressure on the firm's profitability and if not managed properly can lead to the Borrower not meeting its obligations to repay its debt.

De leningen zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform. U loopt het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

The loans are not tradable on a stock exchange or platform. You run the risk that you are unable to get your money back at the preferred time and are forced to hold onto the investment for an extended period of time.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's".

There are also other significant risks. You can find more information about these risks in this document under the heading "Further information about the risks".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

What is the target group for this investment?

De leningen worden aangeboden aan particuliere investeerders in de EU, grotendeels in Nederland.

The loans are offered to retail investors in EU, mainly in the Netherlands.

De leningen zijn geschikt voor beleggers die de benodigde informatie tot zich hebben genomen met betrekking tot de risico's en het zich kunnen veroorloven de inleg te verliezen.

The loans are suitable for investors who have informed themselves on the risks and can afford to lose the amount they invest.

De leningen zijn niet geschikt voor beleggers die geen goede inschatting van de risico's kunnen maken en/of het zich niet kunnen veroorloven om de inleg te verliezen.

The loans are not suitable for investors who are not equipped to understand the risks of the investments and/or cannot afford to lose the amount they invest.

Wat voor belegging is dit?

What kind of investment is this?

U belegt in een lening.

You are investing in a loan

Inschrijving op het lening bedrag is mogelijk vanaf EUR 50,00.

Subscription to the loan amount is possible as of EUR 50.00.

De startdatum van de lening is de eerste dag van de maand volgend op de dag dat het onderliggende project volledig gefinancierd is.

The start date of the loan is the first day of the month following the day the underlying website project has been fully funded.

De looptijd van de verschillende leningen varieert tussen de 6 en 48 maanden, linear amortizing. De betreffende looptijd wordt per project aangegeven.

The maturity of the loan is between 6 and 48 months, linear amortizing. The maturity is indicated per project.

De rente op de leningen varieert tussen de [2-8%] per jaar. Het betreffende percentage wordt per project aangegeven. De leningen kennen geen bonusrente.

The interest on the loans range between [2-8%] per year. The interest is indicated per project. The loans include no bonus interest.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

You will find more info on the return in this document under the heading "Further information about the return".

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

What are the costs for you as an investor?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

You pay no emission costs on your investment.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

What is your investment used for?

Van elke euro van uw inleg wordt EUR 0,- gebruikt om kosten af te dekken. EUR 1,- wordt geïnvesteerd in de lening van de Leningnemer.

Of every euro of your investment EUR 0.0 is used to cover costs. EUR 1.0 is invested in loan of the Borrower.

Uw inleg behoort tot het vermogen van de Leningnemer.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst".

Your investment belongs to the capital of the Borrower.

You can find more info on the use of the investment under the heading "Further information on the use of the investment".

Nadere informatie over de belegging

Further information on the investment

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

This part of the document provides detailed information about the offering and the broker. This will give you more insight into the specific risks, costs, and the return on investment.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Caution! This document and this offer are not screened by the AFM.

De aanbieder is niet de Leningnemer. Na uitvoerig onderzoek biedt de aanbieder de Leningnemer toegang tot haar website waarmee de Leningnemer financiering kan aantrekken ten behoeve van verschillende projecten. Hiervoor krijgt de aanbieder een vergoeding van de Leningnemer. Er is dus een financiële relatie tussen de aanbieder en de Leningnemer. Meer informatie over de Leningnemer is te vinden op de website van de aanbieder.

The broker is not the Borrower. After extensive due diligence, the broker allows the Borrower to use its website to attract financing for several projects in exchange for a fee. Thus, there is a financial relationship between the broker and the Borrower. More information on the Borrower can be found on the website of the broker.

De maximale exposure van de Leningnemer onder deze aanbieding bedraagt EUR 2.500.000. Dat betekent dat de totale waarde aan uitstaande leningen van de Leningnemer onder deze aanbieding minus de daarop reeds gedane terugbetalingen, niet hoger zal zijn dan dit bedrag. De rente wordt bij deze berekening buiten beschouwing gelaten.

The Borrower's maximum exposure under this offering is EUR 2.500.000. This means that the total amount outstanding by the Borrower under this offering minus any repayments done on such loan, shall not be higher than this amount. Interest is not taken into account.

De aanbieder is opgericht op 17 juli 2012 en gevestigd in Amsterdam onder het KvK-nummer 55711766. Het adres van de aanbieder is Eendrachtsplein 3 – unit 2A, 3015LA Rotterdam, Nederland. De website van de aanbieder is www.lendahand.com.

The broker is incorporated on 17 July 2012 and is located in Amsterdam, with the business registry number 55711766. The address of the broker is Eendrachtsplein 3 – unit 2A, 3015LA Rotterdam, the Netherlands. The website of the broker is www.lendahand.com.

Contactpersoon: Koen The, koen.the@lendahand.com, +31 10 7171815.

Contact person: Koen The, koen.the@lendahand.com, +31 10 7171815.

De aanbieder wordt bestuurd door Le Theta B.V. en Wiggerd B.V., en Daniël Sebastiaan van Maanen.

The broker is managed by Le Theta B.V., Wiggerd B.V., and Daniël Sebastiaan van Maanen.

Nadere informatie over de Leningnemer

Further information on the Borrower

De Leningnemer is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht in 2013 en gevestigd in Kampala, Oeganda. Het adres van de Leningnemer is Plot 57, Ntinda II Road, Naguru, Kampala, Uganda. The website van de Leningnemer is <https://gotugende.com/>.

The Borrower is a limited liability company, established in 2013 and located in Kampala, Uganda. The address of the Borrower is Plot 57, Ntinda II Road, Naguru, Kampala, Uganda. The website of the Borrower is <https://gotugende.com/>.

De Leningnemer wordt bestuurd door Michael Wilkerson, Tidjiane Deme, Daiki Sato, Matthew Brown, Ramatoulaye Diallo, David Issroff, Shamreen Adam Essack, Reyaz Tegally.

The director(s) of the Borrower are Michael Wilkerson, Tidjiane Deme, Daiki Sato, Matthew Brown, Ramatoulaye Diallo, David Issroff, Shamreen Adam Essack, Reyaz Tegally.

De Leningnemer heeft de volgende handelsnaam: Tugende.

The Borrower has the following trade name: Tugende.

De Leningnemer verhandelt de volgende merken: Tugende.

The Borrower trades in the following brand: Tugende.

De Leningnemer heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

The Borrower has no (financial) relationships with affiliated entities and/or persons.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de Leningnemer: verhuur van productieve activa aan micro- en kleine ondernemers in Oeganda.

These are the core activities of the Borrower: leasing of productive assets to micro and small entrepreneurs in Uganda.

Nadere informatie over de risico's

Further information on the risks

Fraude en corruptierisico's: er is sprake van het risico op fraude en/of corruptie omdat er over het algemeen een grote afstand is tussen de Leningnemer en de investeerders in de leningen. Tevens is het fraude- en corruptieniveau in het land van de Leningnemer over het algemeen hoger dan in het land van verblijf van de investeerders in de leningen. Dit betekent dat de (financiële) situatie bij de Leningnemer er beter voor kan lijken te staan dan dat het daadwerkelijk is. De Leningnemer wordt gecontroleerd door een externe auditor.

Fraud and corruption risk: there is a risk of fraud and corruption because there is generally a large distance between the Borrower and the investors of the loan. Also, the fraud and corruption levels are generally higher in the Borrower's country than in the country of residence of the investors of the loan. This means that the (financial) situation might look better than it really is. The Borrower is audited by an external auditing firm.

'Key man risk': er is grote afhankelijkheid van een aantal belangrijke personen. Dit betekent dat de continuïteit in gevaar kan komen als een of meerdere van deze personen het bedrijf verlaten.

Key man risk: there is a significant dependency on a few important persons. This means that the continuation of the company is at risk if one or more of these people leave the company.

Vervroegde aflossing: er is sprake van het risico op vervroegde aflossing omdat de Leningnemer de leningen op lagere kosten kan herfinancieren. Dit betekent voor u als belegger dat u eerder de beschikking heeft over uw geld dan verwacht, hetgeen gederfde (rente)inkomsten als gevolg kan hebben.

Early repayment: there is a risk of early repayment because the Borrower can refinance the loan at lower cost. For the investor this means that you will receive your money earlier than expected which may lead to an opportunity cost.

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat operationele uitstaande kosten voldaan zijn zoals lonen en facturen van leveranciers. Het risico bestaat dat de Leningnemer onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat het rendement lager kan zijn dan verwacht en eventueel dat u niet uw volledige inleg terugkrijgt.

In geval van faillissement hebben de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van het rendement op de leningen: operationele uitstaande kosten, belastingen, deposito's, vreemd vermogen met onderpand. Let op dat deze lijst niet per se uitputtend is. Dit betekent voor u dat het rendement lager kan zijn dan verwacht en eventueel dat u niet uw volledige inleg terugkrijgt.

Ranking of payments: payment of the return on investment happens after outstanding expenses have been paid, such as wages and invoices from suppliers. There is a risk that the Borrower does not have enough cash left to pay out the return. This means for you as an investor that you may not receive the expected return or may not recoup the principal.

In case of bankruptcy the following payments go first before the return on the loans: expenses due by the Borrower, taxes, deposits, secured debt. Note that this list is not exhaustive per se.

This means for you that you may not receive the expected return or may not recoup the principal.

Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van de Leningnemer is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de Leningnemer relatief snel niet meer aan haar verplichtingen uit de leningsovereenkomst zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de leningen lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Limited equity: equity of the Borrower is limited compared to the debts. This means that the capital buffer is small whereby in the event of disappointing results the Borrower is relatively quickly no longer able to meet its obligations under the loan agreement. The risk profile of the loan is therefore comparable to the risk profile of shares.

Portefeuille risico: er is sprake van het risico op teveel slechte leningen in de portefeuille van de Leningnemer, bijvoorbeeld omdat de kredietbeoordeling en/of klantafhandeling niet op orde is, of omdat klanten het product niet meer willen afbetalen. Dit betekent dat leningen afgeboekt moeten worden wat een weerslag kan hebben op de kapitalisatie en winstgevendheid van de Leningnemer.

Portfolio risk: there is a risk of too many non-performing loans in the portfolio of the Borrower, for example because the credit policy and/or client engagement is not in order, or because clients do not want to pay off for the product anymore. This means that loans will be written off which may have a negative effect on the capitalization and profitability of the Borrower.

Operationeel risico: er is sprake van het risico op operationele tekortkomingen omdat de kosten langdurig te hoog kunnen zijn versus de opbrengsten. Ook kan de omzet tegenvallen, bijvoorbeeld omdat de producten niet aan de verwachtingen voldoen of verouderd worden geacht. Verder kan een intrekking van licentie of verplichting van additionele licenties gevolgen hebben op de operaties. Dit kan resulteren in een situatie waarin de Leningnemer niet meer aan haar financiële verplichtingen kan voldoen.

Operational risk: there is a risk of operational shortcomings because the costs are sustainably higher versus the revenues over a longer period of time. Also, revenues might disappoint, for instance because the products do not meet expectations or are considered outdated.

Furthermore, revoking of a license or having additional licenses required may have an impact on the operations. This could result in a situation where the Borrower cannot meet its financial obligations.

Platform risico: er is sprake van het risico op discontinuatie van het platform omdat de aanbieder de exploitatie niet rendabel kan maken. Dit betekent dat het lastiger zal zijn om terugbetalingen te faciliteren voor investeerders in de lening.

Platforms risk: there is a risk of discontinuation of the platform because the broker is not able to become profitable. This means that it will be more difficult to facilitate repayments to investors of the loan.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

Further information on the use of the investment

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt EUR 2.500.000, verdeeld over diverse projecten gedurende de looptijd van de aanbieding.

The sum of the proceeds from the offer amounts to EUR 2.500.000, generated over several projects during the term of the offering period.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle leningen wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is EUR 50.000.

This amount may also be lower if not all loans are subscribed. The minimum amount per loan is EUR 50.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor uitbreiding van de lening portefeuille. Van de opbrengst wordt 0% gebruikt voor kosten, tenzij er sprake is van een eenmalige vooruitbetaalde platform vergoeding welke over het algemeen niet hoger is dan 5% per jaar.

The proceeds are used for the expansion of the loan portfolio. Of the proceeds 0% is used for costs unless there is a one-off upfront platform fee which is generally not higher than 5% per year.

De opbrengst is voldoende voor uitbreiding van de lening portefeuille, inclusief de eventuele eenmalige vooruitbetaalde platform vergoeding.

The proceeds are sufficient for the expansion of the loan portfolio, including a possible one-off upfront platform fee.

De Leningnemer heeft geen andere kosten met betrekking tot de investering, tenzij een halfjaarlijkse vergoeding is afgesproken, welke over het algemeen niet meer bedraagt dan [2-4%] van het bedrag aan uitstaande leningen.

The Borrower does not have any other costs related to the investment, unless it has agreed on a semi-annual fee which generally is not more than 4% on the outstanding notional.

Nadere informatie over het rendement

Further information on the return on investment

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

The return shall be paid in the form of interest.

De rente bedraagt tussen de [2-8]% op jaarbasis.

The interest rate is between [2-8]% per annum.

De belegger ontvangt de rente elk halfjaar.

The investor receives the interest semi-annually.

De investering levert genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

The investment generates sufficient revenues before the first pay-out date to be able to pay out the return of all investors.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

There are no other persons, in addition to the investors, that receive income (other than as referred to under 'costs') from the investment.

Nadere informatie over de financiële situatie van de Leningnemer

Further information on the financial situation of the Borrower

De Leningnemer is actief sinds 2010. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

The Borrower is active since 2010. The following financial information is the most recently available information.

Balans

Balance sheet

De datum van deze informatie is 31-08-2021

The date of this information is 31-08-2021

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 7.917.057/18.576.988. Na de lening is deze verhouding 7.917.057/19.576.988.

The equity/debt ratio is 7.917.057/18.576.988. After the loan this ratio is 7.917.057/19.576.988.

Resultatenrekening

Income statement

De volgende informatie ziet op 31-08-2020 tot 31-08-2021 en is de meest recent beschikbare informatie.

The following information regards 31-08-2020 until 31-08-2021 and is the most recently available information.

De omzet voor deze periode bedraagt EUR 7.125.020

De administratieve en operationele kosten voor deze periode bedragen EUR 6.301.990

De nettowinst over deze periode bedraagt EUR 824.030

The revenues for this period amount to EUR 7.125.020

The administrative and operating costs over this period amount to EUR 6.301.990

The net profit for this period amounts to EUR 824.030

De volgende informatie ziet op de situatie na de lening.

The following information sees to the situation after the loan.

De opbrengst van de aanbiedingen is naar verwachting EUR 2.500.000

The proceeds of the offer is expected to amount to EUR 2.500.000

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

Further information on the offering and registration

De aanbiedingsperiode begint op 1 november 2021 en eindigt op 31 oktober 2022, of zoveel eerder als op de gehele aanbieding is ingeschreven.

The offering period of the loan starts on November 1st 2021 and ends on October 31st 2022, or as soon as the entire offering has been fully subscribed, whichever comes first.

De leningen worden doorlopend aangeboden gedurende de aanbiedingsperiode.

De startdatum van een lening is de eerste dag van de maand volgend op de dag dat het onderliggende project volledig gefinancierd is.

The loans are offered continuously during the offering period.

The start date of a loan is the first day of the month following the day the underlying project has been fully funded.

Nieuwe beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: u maakt eenmalig een account aan en accepteert de algemene voorwaarden van de website. Nadat u aandachtig de benodigde informatie tot u hebt genomen, kiest u een websiteproject van de Leningnemer en bepaalt u hoeveel u wilt investeren. U betaalt direct het bedrag naar de betaaldienstverlener, welke onder toezicht staat van de Nederlandse Bank. Uw geld wordt op een separate bankrekening aangehouden totdat de lening van start gaat en het geld overgemaakt wordt naar de Leningnemer.

Investors subscribe in the following way: you open an account (only once) and accept the terms and conditions of the website. After you have carefully read the required information. you choose a website project from the Borrower and determine how much you would like to invest. You pay the amount immediately to the payment service provider who is regulated by the Dutch Central Bank. Your money will be held on a segregated account until the loan starts and the money is transferred to the Borrower.